

DISCIPLINA DELLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI  
E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI - (Titolo VI Testo Unico Bancario - D. Lgs. 385/1993)

FOGLIO INFORMATIVO

Il presente Foglio Informativo non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

PRESTITI AD AZIENDE A TASSO INDICIZZATO  
**SUBITO IMPRESA AGRICOLTURA - ACQUISTO E RIPRISTINO SCORTE**

**INFORMAZIONI SULLA BANCA**

**UNIONE DI BANCHE ITALIANE**

Società per Azioni

Sede Legale: Piazza Vittorio Veneto, 8 - 24122 Bergamo - Sedi Operative: Brescia e Bergamo

Tel.: 800.500.200 - Fax: 0275462149 - Indirizzo P.E.C.: ubibanca.pec@pecgruppoubi.it

Indirizzo e-mail: servizio.clienti@ubibanca.it - Sito internet: www.ubibanca.it

Codice ABI n. 03111.2 - Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 5678

Capogruppo del Gruppo Bancario UNIONE DI BANCHE ITALIANE - Albo dei Gruppi Bancari n. 03111.2

Appartenente al Gruppo Iva UBI con partita IVA 04334690163

Codice Fiscale e Iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo n. 03053920165

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

**CHE COS'È IL PRESTITO**

**IL PRESTITO A TASSO INDICIZZATO**

Nell'ambito di un contratto-quadro di prestito a revoca di credito agrario (art. 43 del D.Lgs. n. 385/93), che si configura come una "promessa di mutuo" per un importo massimo complessivo, la Banca si impegna a concedere al Cliente uno o più prestiti a breve termine, non ipotecari, finalizzati all'acquisto di scorte necessarie alla conduzione dell'azienda agricola (per importi corrispondenti ai giustificativi di spesa presentati) o al ripristino di capitali di esercizio al verificarsi di avversità purchè opportunamente documentate.

I singoli prestiti saranno erogati, in via rotativa, fino all'importo massimo in linea capitale inizialmente stabilito.

Il Cliente si impegna a restituire la somma erogata a fronte del singolo prestito mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale e interesse, a condizioni concordate di volta in volta, secondo un **tasso variabile indicizzato**.

La quota capitale delle somme rimborsate dal Cliente ricostituiranno disponibilità per successivi prestiti sempre nei limiti dell'importo massimo originariamente concesso (la somma dei singoli prestiti destinati a ripristino di capitali di esercizio non potrà superare il 30% di tale importo massimo).

Il singolo prestito è assistito dal privilegio legale, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 385/93, a favore della Banca sui seguenti beni mobili dell'azienda agricola finanziata: a) frutti pendenti, prodotti finiti e in corso di lavorazione; b) bestiame, merci, scorte, materie prime, macchine, attrezzi e altri beni, comunque acquistati con il prestito concesso; c) crediti, anche futuri, derivanti dalla vendita dei beni indicati nelle lettere a) e b).

Il prestito può essere assistito da ulteriori garanzie.

**IL TIPO DI PRESTITO E I SUOI RISCHI**

**PRESTITO A TASSO INDICIZZATO**

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento del parametro di indicizzazione fissato nel contratto.

Il tasso indicizzato è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Tra i principali rischi vanno tenuti presenti:

- la possibilità di variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) ove contrattualmente previsto;
- la variazione del tasso d'interesse, in aumento rispetto al tasso di partenza, in quanto il prestito è a tasso indicizzato e quindi il conseguente consistente ed imprevedibile aumento dell'importo delle rate;
- la presenza in contratto di un valore di tasso minimo fisso (c.d. tasso minimo), per cui se la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello spread risulta inferiore a tale minimo, la misura del tasso di interesse non potrà in ogni caso ridursi al di sotto del minimo.

**SERVIZI ACCESSORI**

Non sono previsti servizi accessori.

**CONDIZIONI ECONOMICHE**

<b>QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO</b> <b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	
calcolato applicando le condizioni economiche massime riportate nella sezione CONDIZIONI ECONOMICHE del presente Foglio Informativo ad un esempio di operazione tipica media per durata ed importo pari rispettivamente a <b>18 mesi (pari a 1 anno e 6 mesi) e 300.000,00 EUR con rimborso mensile</b>	
PARAMETRO	TAEG
- <b>EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)</b> aumentato di uno spread di 8,000 punti percentuali Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread.	<b>11,200 %</b>
- <b>EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile)</b> aumentato di uno spread di 8,000 punti percentuali Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread.	<b>11,200 %</b>
<b>Avvertenza: la misura effettiva del TAEG relativo al prestito che dovesse essere stipulato potrà variare in relazione alla durata, all'ammontare dell'importo erogato, alla periodicità del rimborso ed all'eventuale variazione del tasso. Il presente TAEG ha solo valore indicativo essendo formulato in relazione all'esempio considerato.</b>	
Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del prestito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni, le imposte che il Cliente è tenuto a pagare. Nel TAEG non sono compresi i costi relativi all'eventuale polizza assicurativa facoltativa.	

Importo erogabile:

- minimo
- massimo

**1.000,00 EUR**  
**non predeterminato**

Durata:

- preammortamento
- prestito:
  - minima
  - massima

**non ammesso**  
**non predeterminata**  
**18 mesi (pari a 1 anno e 6 mesi)**

## TASSI

Tasso di interesse annuo:	tasso indicizzato	
- parametro di indicizzazione (I):	<b>EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)</b>	<b>EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile)</b>
- ultimo valore assunto	<b>-0,311 % (II)</b>	<b>-0,236 % (II)</b>
- data decorrenza	<b>01/06/2019</b>	<b>01/06/2019</b>
- spread	<b>max. 8,000 punti percentuali</b>	<b>max. 8,000 punti percentuali</b>
- ammontare del <b>tasso applicato</b> (III)	<b>nominale max. 8,000 % qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread</b>	<b>nominale max. 8,000 % qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread</b>
(I) Per la determinazione del tasso si veda la voce "Modalità di determinazione del tasso" riportata in questa stessa Sezione del Foglio Informativo.		
(II) Media semplice delle quotazioni del Tasso Euribor, come pubblicata sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" (o, in mancanza, da altra stampa specializzata o dal circuito Reuters) 2 (due) giorni prima della scadenza del mese. Tale media mensile tiene conto di due c.d. "giorni/valuta", per cui le serie storiche delle rilevazioni, prese in considerazione per il calcolo, contengono i dati di tutti i giorni del mese, eccettuati gli ultimi due e con l'aggiunta degli ultimi due giorni lavorativi del mese precedente.		
(III) Dato esemplificativo, in base alla somma delle valorizzazioni dei dati di cui sopra.		

Tasso di interesse di preammortamento

**se previsto preammortamento, corrisponde al tasso di interesse annuo del prestito**

Tasso di mora

**tasso contrattuale + 0,00 punti percentuali**

Modalità di determinazione del tasso:

- indici EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile), EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile):

- criterio di indicizzazione

**il tasso da applicare al prestito viene determinato maggiorando il parametro di indicizzazione dello spread stabilito contrattualmente.**

**Il parametro di indicizzazione è rappresentato dalla media mensile per valuta del tasso Euribor (Euro InterBank Offered Rate, in breve "Tasso Euribor") 360 riferita al solo mese immediatamente precedente la decorrenza della rata, qualunque sia la periodicità di scadenza (anche se trimestrale, semestrale o altro).**

**Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread.**

- periodicità di revisione

**il tasso è oggetto di revisione ad ogni rata e per il periodo temporale al quale questa si riferisce, le modificazioni del valore del tasso di interesse trovano applicazione sulla prima rata successiva a quella in corso al momento della rilevazione.**

**Viene ricalcolata la misura degli interessi fermo restando il piano di ammortamento in linea capitale stabilito inizialmente.**

## SPESE

### STIPULA DEL CONTRATTO

Istruttoria <sup>(1)</sup>

**2,000 %  
del capitale finanziato  
min. 400,00 EUR**

## GESTIONE DEL RAPPORTO

Gestione pratica	non prevista
Incasso rata	2,75 EUR
Sospensione pagamento rate	non prevista

## COMUNICAZIONI / INFORMAZIONI E DUPLICATI

Comunicazioni di modifiche unilaterali	0,00 EUR
Comunicazioni/Informazioni obbligatorie per Legge - comprese quelle inviate ai Garanti (per ogni documento):	
- spedite per posta ordinaria, se non esenti per Legge	1,11 EUR
- inviate per via telematica tramite "Le mie contabili" <sup>(2)</sup>	0,00 EUR
Comunicazioni/Informazioni più frequenti rispetto agli obblighi di Legge o non obbligatorie per Legge - comprese quelle inviate ai Garanti (per ogni documento):	
- spedite per posta ordinaria	1,11 EUR
- inviate per via telematica tramite "Le mie contabili" <sup>(3)</sup>	0,00 EUR
Comunicazioni/Informazioni ulteriori (o a contenuti ulteriori) o trasmesse con strumenti diversi da quelli standard previsti da contratto, se accettati dalla Banca	<b>determinazione delle spese al momento della richiesta in base al contenuto della stessa e comunque nei limiti dei costi sostenuti (produzione ed invio)</b>
Periodicità addebito spese per produzione ed invio comunicazioni/informazioni	<b>prima rata utile successiva all'invio annuale</b>
Periodicità invio rendiconto e documento di sintesi	<b>annuale</b>
Comunicazioni/Informazioni non obbligatorie per Legge inviate al Cliente secondo la sua scelta:	<b>a scelta del Cliente</b>
- attestazione degli interessi passivi ed oneri accessori	
In qualsiasi momento, trattandosi di comunicazione non obbligatoria, è possibile richiederne sia l'attivazione/disattivazione dell'invio sia la ricezione in forma elettronica, senza l'applicazione in tal caso di alcun costo.	
Per ulteriori spese si vedano i Fogli Informativi di seguito riepilogati:	
- Rilascio certificazioni e servizi diversi	<a href="#">22.01.004</a>
- Rilascio di copia di documentazione relativa a singole operazioni e di duplicati di documenti diversi	<a href="#">22.01.011</a>

## ALTRO

Spese per variazione piano di ammortamento	0,00 EUR
Spese per riduzione prestito	non prevista
Penale per estinzione anticipata	non prevista

## PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	<b>piano alla francese</b>
Tipologia di rata	<b>rata costante a parità di tassi, con quote capitale crescenti</b>
Periodicità delle rate	<b>mensile/trimestrale/semestrale/annuale</b>
Calcolo degli interessi	<b>anno civile</b>
Valuta per imputazione interessi a debito	<b>data scadenza rata</b>

## ULTIME RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI INDICIZZAZIONE

EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)		EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile)	
Data decorrenza	Valore	Data decorrenza	Valore
01/06/2019	-0,311 %	01/06/2019	-0,236 %
01/05/2019	-0,311 %	01/05/2019	-0,230 %
01/04/2019	-0,309 %	01/04/2019	-0,230 %

**Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al Documento di Sintesi.**

**TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO**

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della Legge sull'Usura (Legge n. 108/1996), relativo ai contratti di Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese, può essere consultato in Filiale e sul sito internet della Banca [www.ubibanca.it](http://www.ubibanca.it).

**SERVIZI ACCESSORI**

Non sono previsti servizi accessori.

**ALTRE SPESE DA SOSTENERE****IMPOSTE**

Imposta sostitutiva di cui agli artt. 15 e segg. del D.P.R. 601/73 (applicata mediante opzione formalizzata per iscritto nel contratto) e successive modifiche ed integrazioni

**esente**

**TEMPI DI EROGAZIONE (salvo il ritardo dovuto a cause non imputabili alla Banca)**

Durata istruttoria

**20 giorni**

Disponibilità importo

**max. 1 giorni lavorativi  
successivi alla data di stipula del contratto,  
salvo richiesta del Cliente di posticipare l'erogazione  
entro il termine massimo dell'ultimo giorno lavorativo  
del mese corrente**

**ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI****ESTINZIONE ANTICIPATA**

Il Cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il prestito senza preavviso. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto (tutto insieme) prima della scadenza del prestito. Per i prestiti stipulati per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche, non è dovuta alcuna penale di estinzione anticipata.

**PORTABILITÀ DEL PRESTITO**

Nel caso in cui per rimborsare il prestito ottenga un nuovo finanziamento da un'altra Banca/Intermediario, il Cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad es. commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

**TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO**

In caso di recesso e in caso di cessazione per qualsiasi causa del contratto, la Banca provvederà ad estinguere il rapporto entro 7 giorni lavorativi. Tale termine decorre dal momento in cui il Cliente ha eseguito il rimborso del prestito e ha adempiuto a tutte le altre richieste della Banca, strumentali all'estinzione del rapporto.

**RECLAMI E RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE**

Il Cliente può presentare reclami alla Banca:

- con lettera semplice, da consegnarsi personalmente presso la Filiale in cui intrattiene il rapporto;
- con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, da inviare a Unione di Banche Italiane - reclami, Via Cefalonia, 74 - 25124 Brescia (BS);
- con posta elettronica, all'indirizzo e-mail [reclami@ubibanca.it](mailto:reclami@ubibanca.it);
- con posta elettronica certificata, all'indirizzo e-mail [ubibanca.reclami@pecgruppoubi.it](mailto:ubibanca.reclami@pecgruppoubi.it).

La Banca deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, il Cliente può rivolgersi a:

- a) l'Arbitro Bancario Finanziario (in breve, ABF). Per sapere come rivolgersi all'ABF si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca;
- b) all'Organismo di mediazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario – con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06/674821, in quanto organismo specializzato nelle controversie bancarie e finanziarie, che dispone di una rete di conciliatori diffusa sul territorio nazionale. L'Organismo può essere attivato sia dalla Banca che dal Cliente e non richiede che sia stato preventivamente presentato un reclamo alla Banca. Se il Cliente riveste la qualifica di consumatore la mediazione dovrà avere luogo presso la sede dell'Organismo più vicina alla residenza o al domicilio del Cliente stesso. Le condizioni e le procedure sono definite nel relativo regolamento, disponibile sul sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) e presso tutte le Filiali della Banca. Solo qualora nel luogo del giudice territorialmente competente per la controversia non fosse presente un ufficio di mediazione del Conciliatore Bancario Finanziario, la Banca e il Cliente potranno adire un altro mediatore iscritto nel registro degli organismi di mediazione, purché specializzato in materia bancaria e territorialmente competente.

Il ricorso preventivo ai suddetti soggetti vale in relazione all'obbligo di esperire il tentativo di conciliazione, quale condizione di procedibilità nei casi previsti dalla Legge per l'esercizio di azioni individuali davanti all'Autorità Giudiziaria (art. 5 D. Lgs 28/2010).

## LEGENDA

<b>Disponibilità importo</b>	Tempo che intercorre tra la stipula e l'effettiva messa a disposizione del Cliente della somma richiesta.
<b>Durata istruttoria</b>	Tempo che intercorre tra la presentazione completa della documentazione richiesta dalla Banca e la stipula del contratto.
<b>Imposta sostitutiva</b>	Imposta sostitutiva - regime d'imposta agevolativo, previsto dagli artt. 15 e segg. del D.P.R. 601/73 (come da ultimo modificato dall'art. 12, comma 4, del D.L. 145/2013) in alternativa all'applicazione delle imposte ordinarie (imposta di registro, bollo, ipotecaria, catastale e tasse di concessione governativa) a seguito di specifica opzione esercitata per iscritto nell'atto di prestito (solo per prestiti con durata superiore a 18 mesi). L'addebito della corrispondente voce è effettuato al momento dell'erogazione.
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del prestito.
<b>Parametro di indicizzazione</b>	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del prestito con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Preammortamento</b>	Periodo iniziale del prestito nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del prestito restituito.
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>Rata</b>	Pagamento che il Cliente effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da una quota capitale e da una quota interessi.
<b>Rata costante</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del prestito.
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
<b>Tasso annuo di mora</b>	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del prestito su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
<b>Tasso annuo nominale</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del prestito alla data di scadenza della prima rata.

---

**Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**

Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla Legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione ed accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.

---

**Tasso indicizzato**

Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento del parametro di indicizzazione specificamente indicato nel contratto di prestito.

---

**NOTE**

- (1) **Istruttoria:** addebitata anche qualora, sia su richiesta del Cliente che su decisione della Banca, non si pervenga al perfezionamento dell'operazione.
- (2) **Comunicazioni telematiche obbligatorie per Legge:** funzionalità disponibile a richiesta per i Clienti che aderiscono ai servizi di Internet Banking offerti dalla Banca (gratuiti in versione solo informativa) per le comunicazioni ivi disponibili.
- (3) **Comunicazioni telematiche più frequenti rispetto agli obblighi di Legge o non obbligatorie per Legge:** funzionalità disponibile a richiesta per i Clienti che aderiscono ai servizi di Internet Banking offerti dalla Banca (gratuiti in versione solo informativa) per le comunicazioni ivi disponibili.

