

DISCIPLINA DELLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI
E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI - (Titolo VI Testo Unico Bancario - D. Lgs. 385/1993)

FOGLIO INFORMATIVO

Il presente Foglio Informativo non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

**PRESTITI AD AZIENDE A TASSO INDICIZZATO
AGRARIO****INFORMAZIONI SULLA BANCA****UNIONE DI BANCHE ITALIANE**

Società per Azioni

Sede Legale: Piazza Vittorio Veneto, 8 - 24122 Bergamo - Sedi Operative: Brescia e Bergamo

Tel.: 800.500.200 - Fax: 0275462149 - Indirizzo P.E.C.: ubibanca.pec@pecgruppoubi.it

Indirizzo e-mail: servizio.clienti@ubibanca.it - Sito internet: www.ubibanca.it

Codice ABI n. 03111.2 - Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 5678

Capogruppo del Gruppo Bancario UNIONE DI BANCHE ITALIANE - Albo dei Gruppi Bancari n. 03111.2

Appartenente al Gruppo Iva UBI con partita IVA 04334690163

Codice Fiscale e Iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo n. 03053920165

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

CHE COS'È IL PRESTITO**IL PRESTITO A TASSO INDICIZZATO**

Il prestito è un **finanziamento** a breve/medio termine con il quale una somma viene erogata dalla Banca al Cliente (Debitore) che si impegna a restituirla mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un **tasso variabile**.

A discrezione della Banca possono essere richieste garanzie integrative reali e/o personali.

Il prestito è concesso a favore di imprenditori agricoli singoli o associati ed è finalizzato a:

- interventi di "conduzione" per durate fino a 12 mesi: acquisto mezzi tecnici per la coltivazione dei terreni e l'allevamento degli animali, acquisto bestiame da ingrasso, spese di consulenza, spese veterinarie, pagamento canoni utenze, lavorazioni meccaniche terreni, spese per dipendenti, premi di assicurazione, spese di trasformazione e commercializzazione prodotti, spese per attività connesse ed altre spese di conduzione;
- interventi di "dotazione" per durate oltre 12 mesi: acquisto bestiame da riproduzione, macchinari agricoli, impianti per irrigazione, impianti per lavorazione e trasformazione prodotti agricoli, piccoli impianti per produzione di energia da fonti rinnovabili, interventi di piccolo miglioramento di strutture e terreni aziendali;
- anticipo annuale/pluriennale dei contributi previsti dalla Politica Agricola Comunitaria (PAC), erogati da AGEA o da Organismi Pagatori Regionali.

I prestiti richiesti da imprese - prive di garanzie sufficienti - qualificate micro, piccole e medie nella Raccomandazione 03/361/CE, destinati al miglioramento e all'innovazione delle attività agricole e a quelle connesse, di durata superiore a mesi diciotto possono fruire della fideiussione e della co-garanzia dell'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare in base alle "Istruzioni Applicative del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali del 14 febbraio 2006". La garanzia diretta ISMEA (fideiussione e co-garanzia) non può essere rilasciata per importi superiori al limite massimo assoluto per medesimo soggetto garantibile di complessivi 1.000.000,00 euro per le micro e piccole imprese e di complessivi 2.000.000,00 euro per le medie imprese; fermo restando i predetti limiti, la garanzia rilasciata non può in ogni caso coprire più del 70,000 % dell'importo finanziato; la predetta percentuale si eleva all'80,000 % nel caso di giovani agricoltori come definiti dal Regolamento CE 1257/1999. A fronte della prestazione della garanzia, l'impresa finanziata deve versare al garante, per il tramite della Banca finanziatrice, una commissione una tantum determinata da ISMEA in funzione dei seguenti parametri:

- elementi relativi all'imprenditore ed all'azienda;
- elementi relativi al prestito ed alla garanzia richiesta;
- sostenibilità e validità del progetto.

IL TIPO DI PRESTITO E I SUOI RISCHI**PRESTITO A TASSO INDICIZZATO**

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento del parametro di indicizzazione fissato nel contratto.

Il tasso indicizzato è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Tra i principali rischi vanno tenuti presenti:

- la possibilità di variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) ove contrattualmente previsto;
- la variazione del tasso d'interesse, in aumento rispetto al tasso di partenza, in quanto il prestito è a tasso indicizzato e quindi il conseguente consistente ed imprevedibile aumento dell'importo delle rate;
- la presenza in contratto di un valore di tasso minimo fisso (c.d. tasso minimo), per cui se la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello spread risulta inferiore a tale minimo, la misura del tasso di interesse non potrà in ogni caso ridursi al di sotto del minimo.

SERVIZI ACCESSORI

È prevista la possibilità di acquistare una **polizza assicurativa facoltativa** con oneri a carico del Cliente, denominata **BluImpresa Prestito**; la polizza, che riunisce garanzie del ramo danni fornite da CARGEAS Assicurazioni S.p.A., interviene:

- con l'estinzione anticipata del debito residuo in caso di eventi definitivi quali la morte dovuta a infortunio o l'invalidità permanente totale dovuta a infortunio o malattia;
- con il pagamento di un determinato numero di rate in caso di eventi temporanei quali l'inabilità temporanea totale dovuta a infortunio o malattia e il ricovero ospedaliero dovuto a infortunio o malattia. Nel caso di più persone designate dall'assicurato nell'ambito della stessa operazione di finanziamento, l'indennizzo previsto per ciascuna persona designata è proporzionale al numero delle persone stesse.

L'assicurazione ha una struttura modulare e viene proposta in tre linee di offerta caratterizzate da una diversa combinazione delle garanzie.

CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

calcolato applicando le condizioni economiche massime riportate nella sezione CONDIZIONI ECONOMICHE del presente Foglio Informativo ad un esempio di operazione tipica media per durata ed importo pari rispettivamente a **60 mesi (pari a 5 anni) e 300.000,00 EUR con rimborso mensile**

PARAMETRO	TAEG	IMPORTO RATA
- EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile) aumentato di uno spread di 7,750 punti percentuali Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread.	9,710 %	6.051,92 EUR
- EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile) aumentato di uno spread di 7,750 punti percentuali Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread.	9,710 %	6.051,92 EUR

Avvertenza: la misura effettiva del TAEG relativo al prestito che dovesse essere stipulato potrà variare in relazione alla durata, all'ammontare dell'importo erogato, alla periodicità del rimborso ed all'eventuale variazione del tasso. Il presente TAEG ha solo valore indicativo essendo formulato in relazione all'esempio considerato.

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del prestito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni, le imposte che il Cliente è tenuto a pagare. Nel TAEG non sono compresi i costi relativi all'eventuale polizza assicurativa facoltativa.

QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO SE SI ADERISCE ALLA POLIZZA FACOLTATIVA

Con riferimento all'esempio di cui alla precedente sezione QUANTO PUO' COSTARE IL PRESTITO, di seguito forniamo il valore del TAEG includendo anche il costo della polizza assicurativa facoltativa che viene finanziata dalla Banca determinando l'aumento dell'importo erogato, pari a:

PARAMETRO	TAEG	IMPORTO RATA
- EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile) aumentato di uno spread di 7,750 punti percentuali Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread.	10,470 %	6.148,63 EUR
- EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile) aumentato di uno spread di 7,750 punti percentuali Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread.	10,470 %	6.148,63 EUR

Avvertenza: la misura effettiva del TAEG relativo al prestito che dovesse essere stipulato potrà variare in relazione alla durata, all'ammontare dell'importo erogato, alla periodicità del rimborso ed all'eventuale variazione del tasso. Il presente TAEG ha solo valore indicativo essendo formulato in relazione all'esempio considerato.

FINANZIAMENTI ASSISTITI DA COVENANTS

In caso di finanziamenti assistiti da covenants, per i quali si rinvia al Foglio Informativo [10.00.000](#), il mancato rispetto anche di uno solo degli indici finanziari pattuiti, comporta la **maggiorazione del tasso, ovvero dello spread**, nella **misura max. di 3,5 punti percentuali**

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

calcolato applicando le condizioni economiche massime riportate nella sezione CONDIZIONI ECONOMICHE del presente Foglio Informativo ad un esempio di operazione tipica media per durata ed importo pari rispettivamente a

60 mesi (pari a 5 anni) e 300.000,00 EUR con rimborso mensile

PARAMETRO	TAEG	IMPORTO RATA
- EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile) aumentato di uno spread di 11,250 punti percentuali Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread.	13,640 %	6.565,33 EUR
- EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile) aumentato di uno spread di 11,250 punti percentuali Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread.	13,640 %	6.565,33 EUR

Importo erogabile

non predeterminato

Durata:

- preammortamento

**facoltativo
max. 24 mesi (pari a 2 anni)**

- prestito (compreso preammortamento):

- minima
- massima

**non predeterminata
60 mesi (pari a 5 anni)**

salvo durate superiori accordabili dalla Banca su richiesta del Cliente in funzione dello scopo del prestito, delle caratteristiche dell'impresa richiedente, delle garanzie offerte e, comunque, entro una durata di:

- eventuale preammortamento

max. 60 mesi (pari a 5 anni)

- prestito (compreso preammortamento)

max. 240 mesi (pari a 20 anni)

TASSI

Tasso di interesse annuo:	tasso indicizzato	
- parametro di indicizzazione (I):	EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)	EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile)
- ultimo valore assunto	-0,311 % (II)	-0,236 % (II)
- data decorrenza	01/06/2019	01/06/2019
- spread	max. 7,750 punti percentuali	max. 7,750 punti percentuali
- ammontare del tasso applicato (III)	nominale max. 7,750 % qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread	nominale max. 7,750 % qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread
(I)	Per la determinazione del tasso si veda la voce "Modalità di determinazione del tasso" riportata in questa stessa Sezione del Foglio Informativo.	
(II)	Media semplice delle quotazioni del Tasso Euribor, come pubblicata sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" (o, in mancanza, da altra stampa specializzata o dal circuito Reuters) 2 (due) giorni prima della scadenza del mese. Tale media mensile tiene conto di due c.d. "giorni/valuta", per cui le serie storiche delle rilevazioni, prese in considerazione per il calcolo, contengono i dati di tutti i giorni del mese, eccettuati gli ultimi due e con l'aggiunta degli ultimi due giorni lavorativi del mese precedente.	
(III)	Dato esemplificativo, in base alla somma delle valorizzazioni dei dati di cui sopra.	

Tasso di interesse di preammortamento

se previsto preammortamento, corrisponde al tasso di interesse annuo del prestito

Tasso di mora

tasso contrattuale + 0,00 punti percentuali

Modalità di determinazione del tasso:

- indici EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile), EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile):

- criterio di indicizzazione

il tasso da applicare al prestito viene determinato maggiorando il parametro di indicizzazione dello spread stabilito contrattualmente.

Il parametro di indicizzazione è rappresentato dalla media mensile per valuta del tasso Euribor (Euro InterBank Offered Rate, in breve "Tasso Euribor") 360 riferita al solo mese immediatamente precedente la decorrenza della rata, qualunque sia la periodicità di scadenza (anche se trimestrale, semestrale o altro).

Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread.

- periodicità di revisione

il tasso è oggetto di revisione ad ogni rata e per il periodo temporale al quale questa si riferisce, le modificazioni del valore del tasso di interesse trovano applicazione sulla prima rata successiva a quella in corso al momento della rilevazione.

Viene ricalcolata la misura degli interessi fermo restando il piano di ammortamento in linea capitale stabilito inizialmente.

SPESE

STIPULA DEL CONTRATTO

Istruttoria ⁽¹⁾

**2,000 %
del capitale finanziato
min. 400,00 EUR**

GESTIONE DEL RAPPORTO

Gestione pratica

non prevista

Incasso rata	4,30 EUR
Sospensione pagamento rate	non prevista

COMUNICAZIONI / INFORMAZIONI E DUPLICATI

Comunicazioni di modifiche unilaterali	0,00 EUR
Comunicazioni/Informazioni obbligatorie per Legge - comprese quelle inviate ai Garanti (per ogni documento):	
- spedite per posta ordinaria, se non esenti per Legge	1,11 EUR
- inviate per via telematica tramite "Le mie contabili" ⁽²⁾	0,00 EUR
Comunicazioni/Informazioni più frequenti rispetto agli obblighi di Legge o non obbligatorie per Legge - comprese quelle inviate ai Garanti (per ogni documento):	
- spedite per posta ordinaria	1,11 EUR
- inviate per via telematica tramite "Le mie contabili" ⁽³⁾	0,00 EUR
Comunicazioni/Informazioni ulteriori (o a contenuti ulteriori) o trasmesse con strumenti diversi da quelli standard previsti da contratto, se accettati dalla Banca	determinazione delle spese al momento della richiesta in base al contenuto della stessa e comunque nei limiti dei costi sostenuti (produzione ed invio)
Periodicità addebito spese per produzione ed invio comunicazioni/informazioni	prima rata utile successiva all'invio annuale
Periodicità invio rendiconto e documento di sintesi	annuale
Comunicazioni/Informazioni non obbligatorie per Legge inviate al Cliente secondo la sua scelta:	a scelta del Cliente
- attestazione degli interessi passivi ed oneri accessori	
In qualsiasi momento, trattandosi di comunicazione non obbligatoria, è possibile richiederne sia l'attivazione/disattivazione dell'invio sia la ricezione in forma elettronica, senza l'applicazione in tal caso di alcun costo.	
Per ulteriori spese si vedano i Fogli Informativi di seguito riepilogati:	
- Rilascio certificazioni e servizi diversi	22.01.004
- Rilascio di copia di documentazione relativa a singole operazioni e di duplicati di documenti diversi	22.01.011

ALTRO

Spese per variazione piano di ammortamento	0,00 EUR
Spese per riduzione prestito ⁽⁴⁾	1,500 %
	del capitale anticipatamente restituito
Penale per estinzione anticipata	1,500 %
	del capitale anticipatamente restituito

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	piano alla francese
Tipologia di rata	rata costante a parità di tassi, con quote capitale crescenti
Periodicità delle rate	mensile/trimestrale/semestrale/annuale
Calcolo degli interessi	anno civile
Valuta per imputazione interessi a debito	data scadenza rata

ULTIME RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI INDICIZZAZIONE

EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)		EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile)	
Data decorrenza	Valore	Data decorrenza	Valore
01/06/2019	-0,311 %	01/06/2019	-0,236 %
01/05/2019	-0,311 %	01/05/2019	-0,230 %
01/04/2019	-0,309 %	01/04/2019	-0,230 %

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al Documento di Sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Parametro: EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)				
Tasso di interesse applicato	Durata del prestito (in anni)	Importo della rata mensile espresso in euro (capitale 300.000,00 EUR)		
		calcolato utilizzando il tasso in essere al momento della stipula del contratto	se il tasso di interesse aumenta di 2 punti percentuali dopo 2 anni (*)	se il tasso di interesse diminuisce di 2 punti percentuali dopo 2 anni (*)
7,750 %	5	6.051,92	6.342,27	5.769,70
7,750 %	4	7.293,63	7.577,90	7.015,90
7,750 %	2	13.539,68	13.814,95	13.267,71
7,750 %	1	26.069,01	26.347,80	25.791,86

(*) Il calcolo della variazione della rata dopo due anni si basa sulle seguenti ipotesi:
- capitale di riferimento invariato rispetto a quello iniziale;
- aumento di 2 punti percentuali del tasso rispetto a quello attuale;
- riduzione di 2 punti percentuali del tasso rispetto a quello attuale.

Parametro: EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile)				
Tasso di interesse applicato	Durata del prestito (in anni)	Importo della rata mensile espresso in euro (capitale 300.000,00 EUR)		
		calcolato utilizzando il tasso in essere al momento della stipula del contratto	se il tasso di interesse aumenta di 2 punti percentuali dopo 2 anni (*)	se il tasso di interesse diminuisce di 2 punti percentuali dopo 2 anni (*)
7,750 %	5	6.051,92	6.342,27	5.769,70
7,750 %	4	7.293,63	7.577,90	7.015,90
7,750 %	2	13.539,68	13.814,95	13.267,71
7,750 %	1	26.069,01	26.347,80	25.791,86

(*) Il calcolo della variazione della rata dopo due anni si basa sulle seguenti ipotesi:
- capitale di riferimento invariato rispetto a quello iniziale;
- aumento di 2 punti percentuali del tasso rispetto a quello attuale;
- riduzione di 2 punti percentuali del tasso rispetto a quello attuale.

Parametro: EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)				
Tasso di interesse applicato	Durata del prestito (in anni)	Importo della rata mensile espresso in euro (capitale 300.000,00 EUR + premio unico polizza BluImpresa Prestito)		
		calcolato utilizzando il tasso in essere al momento della stipula del contratto	se il tasso di interesse aumenta di 2 punti percentuali dopo 2 anni (*)	se il tasso di interesse diminuisce di 2 punti percentuali dopo 2 anni (*)
7,750 %	5	6.148,63	6.443,62	5.861,90
7,750 %	4	7.400,82	7.689,27	7.119,01
7,750 %	2	13.704,02	13.982,63	13.982,63
7,750 %	1	26.352,19	26.634,02	26.072,04

(*) Il calcolo della variazione della rata dopo due anni si basa sulle seguenti ipotesi:
- capitale di riferimento invariato rispetto a quello iniziale;
- aumento di 2 punti percentuali del tasso rispetto a quello attuale;
- riduzione di 2 punti percentuali del tasso rispetto a quello attuale.

Parametro: EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile)				
Tasso di interesse applicato	Durata del prestito (in anni)	Importo della rata mensile espresso in euro (capitale 300.000,00 EUR + premio unico polizza Blulmpresa Prestito)		
		calcolato utilizzando il tasso in essere al momento della stipula del contratto	se il tasso di interesse aumenta di 2 punti percentuali dopo 2 anni (*)	se il tasso di interesse diminuisce di 2 punti percentuali dopo 2 anni (*)
7,750 %	5	6.148,63	6.443,62	5.861,90
7,750 %	4	7.400,82	7.689,27	7.119,01
7,750 %	2	13.704,02	13.982,63	13.982,63
7,750 %	1	26.352,19	26.634,02	26.072,04

(*) Il calcolo della variazione della rata dopo due anni si basa sulle seguenti ipotesi:
 - capitale di riferimento invariato rispetto a quello iniziale;
 - aumento di 2 punti percentuali del tasso rispetto a quello attuale;
 - riduzione di 2 punti percentuali del tasso rispetto a quello attuale.

TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della Legge sull'Usura (Legge n. 108/1996), relativo ai contratti di Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese, può essere consultato in Filiale e sul sito internet della Banca www.ubibanca.it.

SERVIZI ACCESSORI

Spese per assicurazioni abbinabili a prestiti di durata massima fino a 15 anni e di importo sino ad 400.000,00 euro con limite di 200.000,00 euro per Persona Designata: ⁽⁵⁾

PROTEZIONE DEBITO: copertura assicurativa	PREMIO UNICO
Morte da Infortunio (MI)	0,950% del capitale finanziato
Invalità Permanente Totale da Infortunio o malattia (IPTim)	
Durata massima della copertura pari a 15 anni o alla durata del prestito se inferiore	

PROTEZIONE RATA: copertura assicurativa	PREMIO UNICO
Inabilità Totale e Temporanea da Infortunio o malattia (ITTim)	0,0104% del capitale finanziato moltiplicato per la durata in mesi
Ricovero Ospedaliero da Infortunio o malattia (ROim)	
Durata massima della copertura pari a 15 anni o alla durata del prestito se inferiore	

PROTEZIONE GLOBALE: copertura assicurativa	PREMIO UNICO
Morte da Infortunio (MI)	0,950% del capitale finanziato + 0,0104% del capitale finanziato moltiplicato per la durata in mesi
Invalità Permanente Totale da Infortunio o malattia (IPTim)	
Inabilità Totale e Temporanea da Infortunio o malattia (ITTim)	
Ricovero Ospedaliero da Infortunio o malattia (ROim)	
Durata massima della copertura pari a 15 anni o alla durata del prestito se inferiore	

Per i contenuti tecnici della **polizza facoltativa Blulmpresa Prestito** (con particolare riferimento alle caratteristiche, ai rischi assicurati, ai rischi esclusi, alle franchigie, alle carenze e ai limiti di indennizzo), si invita, prima dell'eventuale sottoscrizione, a leggere il relativo Set Informativo, disponibile presso le Filiali di UBI Banca e sul sito internet della Compagnia (www.cargeas.it).

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

IMPOSTE

Imposta sostitutiva di cui agli artt. 15 e segg. del D.P.R. 601/73 (applicata mediante opzione formalizzata per iscritto nel contratto) e successive modifiche ed integrazioni (solo per i prestiti con durata superiore a 18 mesi)

0,250 %
a carico del Cliente calcolata sul capitale erogato

Al momento della stipula del prestito il Cliente deve sostenere i seguenti costi:

Garanzia "diretta" ISMEA - Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare (solo per aziende agrarie)

I relativi costi vengono regolati direttamente dal Cliente per il tramite della Banca, a seguito di determinazione e richiesta di ISMEA che ne stabilisce l'importo, variabile in funzione di elementi relativi a: imprenditore e azienda, finanziamento e garanzia richiesta, sostenibilità e validità del progetto (informazioni sulla garanzia diretta sono disponibili sul sito www.ismea.it)

Importo da versare alla ISMEA - Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare per rilascio garanzie sussidiarie (solo per aziende agrarie): ⁽⁶⁾

- prestiti agrari con durata compresa tra 18 mesi ed un giorno e 60 mesi:

- per prestiti di importo fino a 1.550.000,00 euro

**0,500 %
del capitale finanziato**

- per prestiti di importo superiore a 1.550.000,00 euro

**7.750,00 EUR
(0,500 % calcolato su 1.550.000,00 EUR)**

- prestiti agrari con durata superiore a 60 mesi:

- per prestiti di importo fino a 1.550.000,00 euro

**0,750 %
del capitale finanziato**

- per prestiti di importo superiore a 1.550.000,00 euro

**11.625,00 EUR
(0,750 % calcolato su 1.550.000,00 EUR)**

TEMPI DI EROGAZIONE (salvo il ritardo dovuto a cause non imputabili alla Banca)

Durata istruttoria

20 giorni

Disponibilità importo

**max. 1 giorni lavorativi
successivi alla data di stipula del contratto,
salvo richiesta del Cliente di posticipare l'erogazione
entro il termine massimo dell'ultimo giorno lavorativo
del mese corrente**

OFFERTA PROTOCOLLO DI INTESA PER LO SVILUPPO E LA CRESCITA DELLE IMPRESE A PREVALENTE PARTECIPAZIONE FEMMINILE - Linea di intervento "Investiamo nelle donne" (Validità fino al 31/12/2019)

L'ABI, il Dipartimento per le pari opportunità della Presidenza del Consiglio dei ministri, il Ministero dello Sviluppo Economico e le principali associazioni imprenditoriali di categoria hanno siglato il 04/06/2014 un Protocollo d'Intesa, che prevede un quadro di interventi per favorire l'accesso al credito delle imprese femminili nelle diverse fasi del loro ciclo di vita ovvero della vita lavorativa delle libere professioniste.

Il plafond messo a disposizione dalla Banca per la concessione di prestiti chirografari a tasso indicizzato può essere utilizzato per le seguenti linee di intervento: investiamo nelle donne (realizzazione di nuovi investimenti materiali e immateriali per lo sviluppo), donne in start-up (favorire la costituzione di nuove imprese o l'avvio della libera professione) e donne in ripresa (favorire la ripresa di PMI e lavoratrice autonome che, per effetto della crisi, attraversano una momentanea situazione di difficoltà).

Per le specifiche condizioni economiche applicate all'offerta in oggetto, rimandiamo alla Sezione di seguito riportata; per tutte le condizioni non gestite dalla convenzione valgono le condizioni riportate nelle specifiche Sezioni del Foglio Informativo.

CONDIZIONI ECONOMICHE SPECIFICHE RISERVATE ALL'OFFERTA PROTOCOLLO DI INTESA PER LO SVILUPPO E LA CRESCITA DELLE IMPRESE A PREVALENTE PARTECIPAZIONE FEMMINILE - Linea di intervento "Investiamo nelle donne"

Importo erogabile

non predeterminato

Durata:

- preammortamento

**facoltativo
max. 18 mesi (pari a 1 anno e 6 mesi)**

- prestito (compreso preammortamento):

- minima

18 mesi (pari a 1 anno e 6 mesi)

- massima

60 mesi (pari a 5 anni)

Tasso di interesse annuo:	tasso indicizzato
- parametro di indicizzazione (I)	EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)
- ultimo valore assunto	-0,311 % (II)
- data decorrenza	01/06/2019
- spread	max. 4,100 punti percentuali
- ammontare del tasso applicato (III)	 nominale max. 4,100 % qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread
(I)	Per la determinazione del tasso si veda la voce "Modalità di determinazione del tasso" riportata nella Sezione TASSI del Foglio Informativo.
(II)	Media semplice delle quotazioni del Tasso Euribor, come pubblicata sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" (o, in mancanza, da altra stampa specializzata o dal circuito Reuters) 2 (due) giorni prima della scadenza del mese. Tale media mensile tiene conto di due c.d. "giorni/valuta", per cui le serie storiche delle rilevazioni, prese in considerazione per il calcolo, contengono i dati di tutti i giorni del mese, eccettuati gli ultimi due e con l'aggiunta degli ultimi due giorni lavorativi del mese precedente.
(III)	Dato esemplificativo, in base alla somma delle valorizzazioni dei dati di cui sopra.

Periodicità delle rate

mensile/trimestrale/semestrale

ACCORDO CON CREDITAGRI ITALIA "CAMPAGNA AMICA – AGRITURISMI"

La convenzione è rivolta a Clienti Imprese Agricole associati a CREDITAGRI ITALIA S.c.p.a. - Roma interessati al progetto "**Campagna amica**" di valorizzazione del ruolo dell'agricoltura per la tutela del territorio, per la sicurezza alimentare, per l'accesso al cibo ad un giusto prezzo favorendo l'incontro tra produttori agricoli e consumatori attraverso punti di vendita, farmer's market e i "mercati di Campagna Amica".

Per le specifiche condizioni economiche applicate all'accordo in oggetto, rimandiamo alla Sezione di seguito riportata; per tutte le condizioni non gestite dalla convenzione valgono le condizioni riportate nelle specifiche Sezioni del Foglio Informativo.

CONDIZIONI ECONOMICHE SPECIFICHE RISERVATE ALL'ACCORDO CON CREDITAGRI ITALIA "CAMPAGNA AMICA – AGRITURISMI"

Importo erogabile (eventuali richieste di importi in deroga verranno valutate dalla Banca caso per caso):

- minimo
- massimo

**non predeterminato
40.000,00 EUR**

Durata:

- preammortamento

**facoltativo
max. 12 mesi (pari a 1 anno)**

- prestito (compreso preammortamento):

- minima
- massima

**18 mesi (pari a 1 anno e 6 mesi)
60 mesi (pari a 5 anni)**

Tasso di interesse annuo:	tasso indicizzato
- parametro di indicizzazione (I)	EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)
- ultimo valore assunto	-0,311 % (II)
- data decorrenza	01/06/2019
- spread	max. 7,000 punti percentuali
- ammontare del tasso applicato (III)	 nominale max. 7,000 % qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread
(I)	Per la determinazione del tasso si veda la voce "Modalità di determinazione del tasso" riportata nella Sezione TASSI del Foglio Informativo.
(II)	Media semplice delle quotazioni del Tasso Euribor, come pubblicata sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" (o, in mancanza, da altra stampa specializzata o dal circuito Reuters) 2 (due) giorni prima della scadenza del mese. Tale media mensile tiene conto di due c.d. "giorni/valuta", per cui le serie storiche delle rilevazioni, prese in considerazione per il calcolo, contengono i dati di tutti i giorni del mese, eccettuati gli ultimi due e con l'aggiunta degli ultimi due giorni lavorativi del mese precedente.
(III)	Dato esemplificativo, in base alla somma delle valorizzazioni dei dati di cui sopra.

**DECRETO DEL MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE ALIMENTARI E FORESTALI DEL 18 APRILE 2016
(C.D. "DECRETO LATTE")**

Interventi ai sensi del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali del 18 aprile 2016 relativo alla "Ripartizione delle risorse del Fondo per gli investimenti nel settore lattiero-caseario ai sensi dell'art. 1, commi 214-217, della Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015)" che prevede il riconoscimento di contributi pubblici, in relazione al costo degli interessi passivi sul finanziamento e alla commissione della eventuale Garanzia ISMEA, a favore delle Imprese produttrici di latte bovino (in regola con i pagamenti dei prelievi sulle eccedenze di produzione lattiera) che contraggono finanziamenti bancari volti al consolidamento di passività a breve verso la stessa Banca (o Gruppo bancario) finanziatrice, verso Banche (o Gruppi bancari) diversi rispetto alla Banca finanziatrice e al pagamento dei debiti commerciali a breve.

Per le specifiche condizioni economiche applicate all'offerta in oggetto, rimandiamo alla Sezione di seguito riportata; per tutte le condizioni non gestite dalla convenzione valgono le condizioni riportate nelle specifiche Sezioni del Foglio Informativo.

CONDIZIONI ECONOMICHE SPECIFICHE RISERVATE AGLI INTERVENTI DI CUI AL "DECRETO LATTE"

PARAMETRO

Unico Parametro di riferimento: **EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)**

Durata:

- preammortamento

**facoltativo
max. 18 mesi (pari a 1 anno e 6 mesi)**

- prestito (compreso preammortamento):

- minima
- massima

**18 mesi (pari a 1 anno e 6 mesi)
60 mesi (pari a 5 anni)**

SERVIZI ACCESSORI

Non è prevista la possibilità di acquistare una **polizza assicurativa facoltativa** con oneri a carico del Cliente.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI**ESTINZIONE ANTICIPATA**

Il Cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il prestito senza preavviso. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto (tutto insieme) prima della scadenza del prestito. Per i prestiti stipulati per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche, non è dovuta alcuna penale di estinzione anticipata.

PORTABILITÀ DEL PRESTITO

Nel caso in cui per rimborsare il prestito ottenga un nuovo finanziamento da un'altra Banca/Intermediario, il Cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad es. commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO

In caso di recesso e in caso di cessazione per qualsiasi causa del contratto, la Banca provvederà ad estinguere il rapporto entro 7 giorni lavorativi. Tale termine decorre dal momento in cui il Cliente ha eseguito il rimborso del prestito e ha adempiuto a tutte le altre richieste della Banca, strumentali all'estinzione del rapporto.

RECLAMI E RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE

Il Cliente può presentare reclami alla Banca:

- con lettera semplice, da consegnarsi personalmente presso la Filiale in cui intrattiene il rapporto;
- con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, da inviare a Unione di Banche Italiane - reclami, Via Cefalonia, 74 - 25124 Brescia (BS);
- con posta elettronica, all'indirizzo e-mail reclami@ubibanca.it;
- con posta elettronica certificata, all'indirizzo e-mail ubibanca.reclami@pecgruppoubi.it.

La Banca deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, il Cliente può rivolgersi a:

- a) l'Arbitro Bancario Finanziario (in breve, ABF). Per sapere come rivolgersi all'ABF si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca;
- b) all'Organismo di mediazione presso il Conciliatore BancarioFinanziario – con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06/674821, in quanto organismo specializzato nelle controversie bancarie e finanziarie, che dispone di una rete di conciliatori diffusa sul territorio nazionale. L'Organismo può essere attivato sia dalla Banca che dal Cliente e non richiede che sia stato preventivamente presentato un reclamo alla Banca. Se il Cliente riveste la qualifica di consumatore la mediazione dovrà avere luogo presso la sede dell'Organismo più vicina alla residenza o al domicilio del Cliente stesso. Le condizioni e le procedure sono definite nel relativo regolamento, disponibile sul sito www.conciliatorebancario.it e presso tutte le Filiali della Banca. Solo qualora nel luogo del giudice territorialmente competente per la controversia non fosse presente un ufficio di mediazione del Conciliatore BancarioFinanziario, la Banca e il Cliente potranno adire un altro mediatore iscritto nel registro degli organismi di mediazione, purché specializzato in materia bancaria e territorialmente competente.

Il ricorso preventivo ai suddetti soggetti vale in relazione all'obbligo di esperire il tentativo di conciliazione, quale condizione di procedibilità nei casi previsti dalla Legge per l'esercizio di azioni individuali davanti all'Autorità Giudiziaria (art. 5 D. Lgs 28/2010).

LEGENDA

Assicurato	Il soggetto titolare del Finanziamento, che ha sottoscritto la Dichiarazione di Adesione ed il cui interesse è protetto dalla Copertura Assicurativa.
Covenants	Clausole accessorie con cui il Debitore si impegna a non porre in atto determinati comportamenti che potrebbero accrescere in modo eccessivo il rischio d'insolvenza, o comunque risultare pregiudizievoli per i Creditori.
Disponibilità importo	Tempo che intercorre tra la stipula e l'effettiva messa a disposizione del Cliente della somma richiesta.
Durata istruttoria	Tempo che intercorre tra la presentazione completa della documentazione richiesta dalla Banca e la stipula del contratto.
Imposta sostitutiva	Imposta sostitutiva - regime d'imposta agevolativo, previsto dagli artt. 15 e segg. del D.P.R. 601/73 (come da ultimo modificato dall'art. 12, comma 4, del D.L. 145/2013) in alternativa all'applicazione delle imposte ordinarie (imposta di registro, bollo, ipotecaria, catastale e tasse di concessione governativa) a seguito di specifica opzione esercitata per iscritto nell'atto di prestito (solo per prestiti con durata superiore a 18 mesi). L'addebito della corrispondente voce è effettuato al momento dell'erogazione.
Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare (ISMEA)	Società alla quale è conferita l'attività di garanzia sussidiaria in assistenza ad operazioni di credito agrario.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del prestito.
Parametro di indicizzazione	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Persona Designata	La persona fisica (amministratore, collaboratore di qualunque tipo, socio, dipendente) di rilevante importanza per l'Assicurato ed indicata dallo stesso, di età non superiore ai 60 anni alla data di sottoscrizione della Dichiarazione di Adesione, che, presentando i requisiti di assicurabilità, ha aderito alla Copertura Assicurativa sottoscrivendo, unitamente all'Assicurato, l'apposita Dichiarazione di Adesione.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del prestito con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piccole e Medie Imprese (PMI)	Ai fini della determinazione della dimensione aziendale si fa riferimento ai parametri previsti nell'allegato I del Regolamento (CE) n. 800/2008 che riprende la Raccomandazione 2003/361/CE, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36), recepita con Decreto Ministeriale del 18 aprile 2005, pubblicato nella GU n. 238 del 12 ottobre 2005.
Preammortamento	Periodo iniziale del prestito nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
Premio unico	Importo da corrispondere in soluzione unica alla Compagnia al momento della stipula della Polizza.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del prestito restituito.

Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata	Pagamento che il Cliente effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da una quota capitale e da una quota interessi.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del prestito.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del prestito su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese istruttorie della pratica e di riscossione della rata.
Tasso annuo nominale	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del prestito alla data di scadenza della prima rata.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla Legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione ed accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.
Tasso indicizzato	Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento del parametro di indicizzazione specificamente indicato nel contratto di prestito.

NOTE

- (1) **Istruttoria:** addebitata anche qualora, sia su richiesta del Cliente che su decisione della Banca, non si pervenga al perfezionamento dell'operazione.
- (2) **Comunicazioni telematiche obbligatorie per Legge:** funzionalità disponibile a richiesta per i Clienti che aderiscono ai servizi di Internet Banking offerti dalla Banca (gratuiti in versione solo informativa) per le comunicazioni ivi disponibili.
- (3) **Comunicazioni telematiche più frequenti rispetto agli obblighi di Legge o non obbligatorie per Legge:** funzionalità disponibile a richiesta per i Clienti che aderiscono ai servizi di Internet Banking offerti dalla Banca (gratuiti in versione solo informativa) per le comunicazioni ivi disponibili.
- (4) **Spese per riduzione prestito:** per i prestiti per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche, la spesa per la riduzione del prestito è esente.
- (5) **Spese per assicurazioni:** gli importi si intendono comprensivi dell'importo del premio assicurativo obbligatoriamente finanziato con l'aumento della somma erogabile.
- (6) **Importo da versare alla ISMEA:** la trattenuta viene applicata per prestiti con durata superiore a 18 mesi e calcolata sull'importo massimo di 1.550.000,00 euro, viene effettuata all'atto della prima erogazione del prestito e calcolata sull'importo originario. In caso di ricontrattazione di finanziamenti agrari, è prevista l'applicazione di una commissione integrativa a favore di ISMEA, a carico del Cliente, di pari aliquota rispetto a quella in origine addebitata.