

DISCIPLINA DELLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI  
E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI - (Titolo VI Testo Unico Bancario - D. Lgs. 385/1993)

FOGLIO INFORMATIVO

Il presente Foglio Informativo non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

PRESTITI AD AZIENDE A TASSO INDICIZZATO  
**ORDINARIO**

**INFORMAZIONI SULLA BANCA**

**UNIONE DI BANCHE ITALIANE**

Società per Azioni

Sede Legale: Piazza Vittorio Veneto, 8 - 24122 Bergamo - Sedi Operative: Brescia e Bergamo

Tel.: 800.500.200 - Fax: 0275462149 - Indirizzo P.E.C.: ubibanca.pec@pecgruppoubi.it

Indirizzo e-mail: servizio.clienti@ubibanca.it - Sito internet: www.ubibanca.it

Codice ABI n. 03111.2 - Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 5678

Capogruppo del Gruppo Bancario UNIONE DI BANCHE ITALIANE - Albo dei Gruppi Bancari n. 03111.2

Appartenente al Gruppo Iva UBI con partita IVA 04334690163

Codice Fiscale e Iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo n. 03053920165

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

**CHE COS'È IL PRESTITO**

**IL PRESTITO A TASSO INDICIZZATO**

Il prestito è un **finanziamento** con il quale una somma viene erogata dalla Banca al Cliente (Debitore) che si impegna a restituirla mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un **tasso variabile indicizzato**.

Il prestito può essere assistito da garanzie.

**IL TIPO DI PRESTITO E I SUOI RISCHI**

**PRESTITO A TASSO INDICIZZATO**

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento del parametro di indicizzazione fissato nel contratto.

Il tasso indicizzato è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Tra i principali rischi vanno tenuti presenti:

- la possibilità di variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) ove contrattualmente previsto;
- la variazione del tasso d'interesse, in aumento rispetto al tasso di partenza, in quanto il prestito è a tasso indicizzato e quindi il conseguente consistente ed imprevedibile aumento dell'importo delle rate;
- la presenza in contratto di un valore di tasso minimo fisso (c.d. tasso minimo), per cui se la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello spread risulta inferiore a tale minimo, la misura del tasso di interesse non potrà in ogni caso ridursi al di sotto del minimo.

**SERVIZI ACCESSORI**

È prevista la possibilità di acquistare una **polizza assicurativa facoltativa** con oneri a carico del Cliente, denominata **BluImpresa Prestito**; la polizza, che riunisce garanzie del ramo danni fornite da CARGEAS Assicurazioni S.p.A., interviene:

- con l'estinzione anticipata del debito residuo in caso di eventi definitivi quali la morte dovuta a infortunio o l'invalidità permanente totale dovuta a infortunio o malattia;
- con il pagamento di un determinato numero di rate in caso di eventi temporanei quali l'inabilità temporanea totale dovuta a infortunio o malattia e il ricovero ospedaliero dovuto a infortunio o malattia. Nel caso di più persone designate dall'assicurato nell'ambito della stessa operazione di finanziamento, l'indennizzo previsto per ciascuna persona designata è proporzionale al numero delle persone stesse.

L'assicurazione ha una struttura modulare e viene proposta in tre linee di offerta caratterizzate da una diversa combinazione delle garanzie.

## CONDIZIONI ECONOMICHE

### QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO

#### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

calcolato applicando le condizioni economiche massime riportate nella sezione CONDIZIONI ECONOMICHE del presente Foglio Informativo ad un esempio di operazione tipica media per durata ed importo pari rispettivamente a

**60 mesi (pari a 5 anni) e 300.000,00 EUR con rimborso mensile**

PARAMETRO	TAEG	IMPORTO RATA
<p>- <b>EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)</b> aumentato di uno spread di 8,000 punti percentuali</p> <p>Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread.</p>	<b>9,620 %</b>	<b>6.087,77 EUR</b>
<p>- <b>EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile)</b> aumentato di uno spread di 8,000 punti percentuali</p> <p>Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread.</p>	<b>9,620 %</b>	<b>6.087,77 EUR</b>

**Avvertenza: la misura effettiva del TAEG relativo al prestito che dovesse essere stipulato potrà variare in relazione alla durata, all'ammontare dell'importo erogato, alla periodicità del rimborso ed all'eventuale variazione del tasso. Il presente TAEG ha solo valore indicativo essendo formulato in relazione all'esempio considerato.**

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del prestito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni, le imposte che il Cliente è tenuto a pagare. Nel TAEG non sono compresi i costi relativi all'eventuale polizza assicurativa facoltativa.

### QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO SE SI ADERISCE ALLA POLIZZA FACOLTATIVA

Con riferimento all'esempio di cui alla precedente sezione QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO, di seguito forniamo il valore del TAEG includendo anche il costo della polizza assicurativa facoltativa che viene finanziata dalla Banca determinando l'aumento dell'importo erogato, pari a:

PARAMETRO	TAEG	IMPORTO RATA
<p>- <b>EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)</b> aumentato di uno spread di 8,000 punti percentuali</p> <p>Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread.</p>	<b>10,390 %</b>	<b>6.185,05 EUR</b>
<p>- <b>EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile)</b> aumentato di uno spread di 8,000 punti percentuali</p> <p>Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread.</p>	<b>10,390 %</b>	<b>6.185,05 EUR</b>

**Avvertenza: la misura effettiva del TAEG relativo al prestito che dovesse essere stipulato potrà variare in relazione alla durata, all'ammontare dell'importo erogato, alla periodicità del rimborso ed all'eventuale variazione del tasso. Il presente TAEG ha solo valore indicativo essendo formulato in relazione all'esempio considerato.**

### FINANZIAMENTI ASSISTITI DA COVENANTS

In caso di finanziamenti assistiti da covenants, per i quali si rinvia al Foglio Informativo [10.00.000](#), il mancato rispetto anche di uno solo degli indici finanziari pattuiti, comporta la **maggiorazione del tasso, ovvero dello spread, nella misura max. di 3,5 punti percentuali**

#### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

calcolato applicando le condizioni economiche massime riportate nella sezione CONDIZIONI ECONOMICHE del presente Foglio Informativo ad un esempio di operazione tipica media per durata ed importo pari rispettivamente a

**60 mesi (pari a 5 anni) e 300.000,00 EUR con rimborso mensile**

PARAMETRO	TAEG	IMPORTO RATA
- <b>EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)</b> aumentato di uno spread di 11,500 punti percentuali Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread.	<b>13,540 %</b>	<b>6.602,94 EUR</b>
- <b>EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile)</b> aumentato di uno spread di 11,500 punti percentuali Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread.	<b>13,540 %</b>	<b>6.602,94 EUR</b>

Importo erogabile

**non predeterminato**

Durata:

- preammortamento

**facoltativo  
max. 24 mesi (pari a 2 anni)**

- prestito (compreso preammortamento):

- minima
- massima

**non predeterminata  
60 mesi (pari a 5 anni)**

salvo durate superiori accordabili dalla Banca su richiesta del Cliente in funzione dello scopo del prestito, delle caratteristiche dell'impresa richiedente, delle garanzie offerte e, comunque, entro una durata di:

- eventuale preammortamento

**max. 60 mesi (pari a 5 anni)**

- prestito (compreso preammortamento)

**max. 240 mesi (pari a 20 anni)**

### TASSI

Tasso di interesse annuo:	tasso indicizzato	
- parametro di indicizzazione (I):	<b>EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)</b>	<b>EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile)</b>
- ultimo valore assunto	<b>-0,311 % (II)</b>	<b>-0,236 % (II)</b>
- data decorrenza	<b>01/06/2019</b>	<b>01/06/2019</b>
- spread	<b>max. 8,000 punti percentuali</b>	<b>max. 8,000 punti percentuali</b>
- ammontare del <b>tasso applicato</b> (III)	<b>nominale max. 8,000 %</b> <b>qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread</b>	<b>nominale max. 8,000 %</b> <b>qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread</b>
(I)	Per la determinazione del tasso si veda la voce "Modalità di determinazione del tasso" riportata in questa stessa Sezione del Foglio Informativo.	
(II)	Media semplice delle quotazioni del Tasso Euribor, come pubblicata sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" (o, in mancanza, da altra stampa specializzata o dal circuito Reuters) 2 (due) giorni prima della scadenza del mese. Tale media mensile tiene conto di due c.d. "giorni/valuta", per cui le serie storiche delle rilevazioni, prese in considerazione per il calcolo, contengono i dati di tutti i giorni del mese, eccettuati gli ultimi due e con l'aggiunta degli ultimi due giorni lavorativi del mese precedente.	
(III)	Dato esemplificativo, in base alla somma delle valorizzazioni dei dati di cui sopra.	

Tasso di interesse di preammortamento	<b>se previsto preammortamento, corrisponde al tasso di interesse annuo del prestito</b>
Tasso di mora	<b>tasso contrattuale + 0,00 punti percentuali</b>
Modalità di determinazione del tasso:	
- indici EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile), EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile):	
- criterio di indicizzazione	il tasso da applicare al prestito viene determinato maggiorando il parametro di indicizzazione dello spread stabilito contrattualmente.
	Il parametro di indicizzazione è rappresentato dalla media mensile per valuta del tasso Euribor (Euro InterBank Offered Rate, in breve "Tasso Euribor") 360 riferita al solo mese immediatamente precedente la decorrenza della rata, qualunque sia la periodicità di scadenza (anche se trimestrale, semestrale o altro).
	Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread.
- periodicità di revisione	il tasso è oggetto di revisione ad ogni rata e per il periodo temporale al quale questa si riferisce, le modificazioni del valore del tasso di interesse trovano applicazione sulla prima rata successiva a quella in corso al momento della rilevazione.
	Viene ricalcolata la misura degli interessi fermo restando il piano di ammortamento in linea capitale stabilito inizialmente.

## SPESE

### STIPULA DEL CONTRATTO

Istruttoria <sup>(1)</sup>	<b>2,000 % del capitale finanziato min. 400,00 EUR</b>
----------------------------	--

### GESTIONE DEL RAPPORTO

Gestione pratica	<b>non prevista</b>
Incasso rata	<b>4,30 EUR</b>
Sospensione pagamento rate	<b>non prevista</b>

### COMUNICAZIONI / INFORMAZIONI E DUPLICATI

Comunicazioni di modifiche unilaterali	<b>0,00 EUR</b>
Comunicazioni/Informazioni obbligatorie per Legge - comprese quelle inviate ai Garanti (per ogni documento):	
- spedite per posta ordinaria, se non esenti per Legge	<b>1,11 EUR</b>
- inviate per via telematica tramite "Le mie contabili" <sup>(2)</sup>	<b>0,00 EUR</b>
Comunicazioni/Informazioni più frequenti rispetto agli obblighi di Legge o non obbligatorie per Legge - comprese quelle inviate ai Garanti (per ogni documento):	
- spedite per posta ordinaria	<b>1,11 EUR</b>
- inviate per via telematica tramite "Le mie contabili" <sup>(3)</sup>	<b>0,00 EUR</b>
Comunicazioni/Informazioni ulteriori (o a contenuti ulteriori) o trasmesse con strumenti diversi da quelli standard previsti da contratto, se accettati dalla Banca	<b>determinazione delle spese al momento della richiesta in base al contenuto della stessa e comunque nei limiti dei costi sostenuti (produzione ed invio)</b>
Periodicità addebito spese per produzione ed invio comunicazioni/informazioni	<b>prima rata utile successiva all'invio</b>
Periodicità invio rendiconto e documento di sintesi	<b>annuale</b>
Comunicazioni/Informazioni non obbligatorie per Legge inviate al Cliente secondo la sua scelta:	
- attestazione degli interessi passivi ed oneri accessori	<b>a scelta del Cliente</b>

In qualsiasi momento, trattandosi di comunicazione non obbligatoria, è possibile richiederne sia l'attivazione/disattivazione dell'invio sia la ricezione in forma elettronica, senza l'applicazione in tal caso di alcun costo.

Per ulteriori spese si vedano i Fogli Informativi di seguito riepilogati:

- Rilascio certificazioni e servizi diversi [22.01.004](#)
- Rilascio di copia di documentazione relativa a singole operazioni e di duplicati di documenti diversi [22.01.011](#)

#### ALTRO

Spese per variazione piano di ammortamento	0,00 EUR
Spese per riduzione prestito <sup>(4)</sup>	1,500 %
	<b>del capitale anticipatamente restituito</b>
Penale per estinzione anticipata	1,500 %
	<b>del capitale anticipatamente restituito</b>

#### PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	piano alla francese
Tipologia di rata	rata costante a parità di tassi, con quote capitale crescenti
Periodicità delle rate	mensile/trimestrale/semestrale
Calcolo degli interessi	anno civile
Valuta per imputazione interessi a debito	data scadenza rata

#### ULTIME RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI INDICIZZAZIONE

EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)		EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile)	
Data decorrenza	Valore	Data decorrenza	Valore
01/06/2019	-0,311 %	01/06/2019	-0,236 %
01/05/2019	-0,311 %	01/05/2019	-0,230 %
01/04/2019	-0,309 %	01/04/2019	-0,230 %

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al Documento di Sintesi.

#### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Parametro: EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)				
Tasso di interesse applicato	Durata del prestito (in anni)	Importo della rata mensile espresso in euro (capitale 300.000,00 EUR)		
		calcolato utilizzando il tasso in essere al momento della stipula del contratto	se il tasso di interesse aumenta di 2 punti percentuali dopo 2 anni (*)	se il tasso di interesse diminuisce di 2 punti percentuali dopo 2 anni (*)
8,000 %	5	6.087,77	6.379,13	5.804,53
8,000 %	4	7.328,81	7.613,89	7.050,26
8,000 %	2	13.573,91	13.849,59	13.301,53
8,000 %	1	26.103,77	26.382,76	25.826,42

(\*) Il calcolo della variazione della rata dopo due anni si basa sulle seguenti ipotesi:

- capitale di riferimento invariato rispetto a quello iniziale;
- aumento di 2 punti percentuali del tasso rispetto a quello attuale;
- riduzione di 2 punti percentuali del tasso rispetto a quello attuale.

Parametro: EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile)				
Tasso di interesse applicato	Durata del prestito (in anni)	Importo della rata mensile espresso in euro (capitale 300.000,00 EUR)		
		calcolato utilizzando il tasso in essere al momento della stipula del contratto	se il tasso di interesse aumenta di 2 punti percentuali dopo 2 anni (*)	se il tasso di interesse diminuisce di 2 punti percentuali dopo 2 anni (*)
8,000 %	5	6.087,77	6.379,13	5.804,53
8,000 %	4	7.328,81	7.613,89	7.050,26
8,000 %	2	13.573,91	13.849,59	13.301,53
8,000 %	1	26.103,77	26.382,76	25.826,42

(\*) Il calcolo della variazione della rata dopo due anni si basa sulle seguenti ipotesi:  
- capitale di riferimento invariato rispetto a quello iniziale;  
- aumento di 2 punti percentuali del tasso rispetto a quello attuale;  
- riduzione di 2 punti percentuali del tasso rispetto a quello attuale.

Parametro: EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)				
Tasso di interesse applicato	Durata del prestito (in anni)	Importo della rata mensile espresso in euro (capitale 300.000,00 EUR + premio unico polizza BluImpresa Prestito)		
		calcolato utilizzando il tasso in essere al momento della stipula del contratto	se il tasso di interesse aumenta di 2 punti percentuali dopo 2 anni (*)	se il tasso di interesse diminuisce di 2 punti percentuali dopo 2 anni (*)
8,000 %	5	6.185,05	6.481,08	5.897,29
8,000 %	4	7.436,51	7.725,79	7.153,87
8,000 %	2	13.738,67	14.017,69	14.017,69
8,000 %	1	26.387,33	26.669,36	26.106,97

(\*) Il calcolo della variazione della rata dopo due anni si basa sulle seguenti ipotesi:  
- capitale di riferimento invariato rispetto a quello iniziale;  
- aumento di 2 punti percentuali del tasso rispetto a quello attuale;  
- riduzione di 2 punti percentuali del tasso rispetto a quello attuale.

Parametro: EURIBOR (360) a 6 mesi (media mensile - rilevazione mensile)				
Tasso di interesse applicato	Durata del prestito (in anni)	Importo della rata mensile espresso in euro (capitale 300.000,00 EUR + premio unico polizza BluImpresa Prestito)		
		calcolato utilizzando il tasso in essere al momento della stipula del contratto	se il tasso di interesse aumenta di 2 punti percentuali dopo 2 anni (*)	se il tasso di interesse diminuisce di 2 punti percentuali dopo 2 anni (*)
8,000 %	5	6.185,05	6.481,08	5.897,29
8,000 %	4	7.436,51	7.725,79	7.153,87
8,000 %	2	13.738,67	14.017,69	14.017,69
8,000 %	1	26.387,33	26.669,36	26.106,97

(\*) Il calcolo della variazione della rata dopo due anni si basa sulle seguenti ipotesi:  
- capitale di riferimento invariato rispetto a quello iniziale;  
- aumento di 2 punti percentuali del tasso rispetto a quello attuale;  
- riduzione di 2 punti percentuali del tasso rispetto a quello attuale.

## TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della Legge sull'Usura (Legge n. 108/1996), relativo ai contratti di Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese, può essere consultato in Filiale e sul sito internet della Banca [www.ubibanca.it](http://www.ubibanca.it).

## SERVIZI ACCESSORI

Spese per assicurazioni abbinabili a prestiti di durata massima fino a 15 anni e di importo sino ad 400.000,00 euro con limite di 200.000,00 euro per Persona Designata: <sup>(5)</sup>

PROTEZIONE DEBITO: copertura assicurativa	PREMIO UNICO
Morte da Infortunio (MI)	0,950% del capitale finanziato
Invalità Permanente Totale da Infortunio o malattia (IPTim)	
Durata massima della copertura pari a <b>15 anni</b> o alla durata del prestito se inferiore	

PROTEZIONE RATA: copertura assicurativa	PREMIO UNICO
Inabilità Totale e Temporanea da Infortunio o malattia (ITTim)	0,0104% del capitale finanziato moltiplicato per la durata in mesi
Ricovero Ospedaliero da Infortunio o malattia (ROim)	
Durata massima della copertura pari a <b>15 anni</b> o alla durata del prestito se inferiore	

PROTEZIONE GLOBALE: copertura assicurativa	PREMIO UNICO
Morte da Infortunio (MI)	0,950% del capitale finanziato + 0,0104% del capitale finanziato moltiplicato per la durata in mesi
Invalità Permanente Totale da Infortunio o malattia (IPTim)	
Inabilità Totale e Temporanea da Infortunio o malattia (ITTim)	
Ricovero Ospedaliero da Infortunio o malattia (ROim)	
Durata massima della copertura pari a <b>15 anni</b> o alla durata del prestito se inferiore	

Per i contenuti tecnici della **polizza facoltativa BluImpresa Prestito** (con particolare riferimento alle caratteristiche, ai rischi assicurati, ai rischi esclusi, alle franchigie, alle carenze e ai limiti di indennizzo), si invita, prima dell'eventuale sottoscrizione, a leggere il relativo Set Informativo, disponibile presso le Filiali di UBI Banca e sul sito internet della Compagnia ([www.cargeas.it](http://www.cargeas.it)).

## ALTRE SPESE DA SOSTENERE

### IMPOSTE

Imposta sostitutiva di cui agli artt. 15 e segg. del D.P.R. 601/73 (applicata mediante opzione formalizzata per iscritto nel contratto) e successive modifiche ed integrazioni (solo per i prestiti con durata superiore a 18 mesi)

**0,250 %  
a carico del Cliente calcolata sul capitale erogato**

### COSTI RELATIVI A SERVIZI PRESTATI DA SOGGETTI TERZI

**Al momento della stipula del prestito il Cliente deve sostenere i seguenti costi:**

Importo da versare alla ISMEA - Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare per rilascio garanzie sussidiarie (solo per aziende agrarie): <sup>(6)</sup>

- prestiti agrari con durata superiore a 18 mesi:

- per prestiti di importo fino a 1.550.000,00 euro

**0,500 %  
del capitale finanziato**

- per prestiti di importo superiore a 1.550.000,00 euro

**7.750,00 EUR  
(0,500 % calcolato su 1.550.000,00 EUR)**

## TEMPI DI EROGAZIONE (salvo il ritardo dovuto a cause non imputabili alla Banca)

Durata istruttoria

**20 giorni**

Disponibilità importo

**max. 1 giorni lavorativi  
successivi alla data di stipula del contratto,  
salvo richiesta del Cliente di posticipare l'erogazione  
entro il termine massimo dell'ultimo giorno lavorativo  
del mese corrente**

**OFFERTA PROTOCOLLO DI INTESA PER LO SVILUPPO E LA CRESCITA DELLE IMPRESE A PREVALENTE PARTECIPAZIONE FEMMINILE - Linea di intervento "Investiamo nelle donne" (Validità fino al 31/12/2019)**

L'ABI, il Dipartimento per le pari opportunità della Presidenza del Consiglio dei ministri, il Ministero dello Sviluppo Economico e le principali associazioni imprenditoriali di categoria hanno siglato il 04/06/2014 un Protocollo d'Intesa, che prevede un quadro di interventi per favorire l'accesso al credito delle imprese femminili nelle diverse fasi del loro ciclo di vita ovvero della vita lavorativa delle libere professioniste.

Il plafond messo a disposizione dalla Banca per la concessione di prestiti chirografari a tasso indicizzato può essere utilizzato per le seguenti linee di intervento: investiamo nelle donne (realizzazione di nuovi investimenti materiali e immateriali per lo sviluppo), donne in start-up (favorire la costituzione di nuove imprese o l'avvio della libera professione) e donne in ripresa (favorire la ripresa di PMI e lavoratrice autonome che, per effetto della crisi, attraversano una momentanea situazione di difficoltà).

Per le specifiche condizioni economiche applicate all'offerta in oggetto, rimandiamo alla Sezione di seguito riportata; per tutte le condizioni non gestite dalla convenzione valgono le condizioni riportate nelle specifiche Sezioni del Foglio Informativo.

**CONDIZIONI ECONOMICHE SPECIFICHE RISERVATE ALL'OFFERTA PROTOCOLLO DI INTESA PER LO SVILUPPO E LA CRESCITA DELLE IMPRESE A PREVALENTE PARTECIPAZIONE FEMMINILE - Linea di intervento "Investiamo nelle donne"**

Importo erogabile **non predeterminato**

Durata:

- preammortamento

**facoltativo**  
**max. 18 mesi (pari a 1 anno e 6 mesi)**

- prestito (compreso preammortamento):

- minima

**18 mesi (pari a 1 anno e 6 mesi)**

- massima

**60 mesi (pari a 5 anni)**

Tasso di interesse annuo:

	tasso indicizzato
- parametro di indicizzazione (I)	<b>EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)</b>
- ultimo valore assunto	<b>-0,311 % (II)</b>
- data decorrenza	<b>01/06/2019</b>
- spread	<b>max. 4,100 punti percentuali</b>
- ammontare del <b>tasso applicato</b> (III)	<b>nominale max. 4,100 %</b> <b>qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread</b>

(I) Per la determinazione del tasso si veda la voce "Modalità di determinazione del tasso" riportata nella Sezione TASSI del Foglio Informativo.

(II) Media semplice delle quotazioni del Tasso Euribor, come pubblicata sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" (o, in mancanza, da altra stampa specializzata o dal circuito Reuters) 2 (due) giorni prima della scadenza del mese. Tale media mensile tiene conto di due c.d. "giorni/valuta", per cui le serie storiche delle rilevazioni, prese in considerazione per il calcolo, contengono i dati di tutti i giorni del mese, eccettuati gli ultimi due e con l'aggiunta degli ultimi due giorni lavorativi del mese precedente.

(III) Dato esemplificativo, in base alla somma delle valorizzazioni dei dati di cui sopra.

Periodicità delle rate

**mensile/trimestrale/semestrale**



**CONVENZIONE CON "CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO" (Validità fino al 01/04/2021)**

Il Gruppo UBI Banca - nell'ambito delle iniziative commerciali di UBI Comunità - ha perfezionato un accordo commerciale con la Cassa Nazionale del Notariato, che riserva condizioni economiche di favore su una gamma di prodotti e servizi rivolti ai propri associati e dipendenti.

La Cassa Nazionale del Notariato è una associazione senza scopo di lucro con personalità giuridica di diritto privato, che svolge, ai sensi dell'art. 38 della Costituzione della Repubblica, attività previdenziali ed assistenziali a favore dei notai e loro familiari. Il compito principale, tra quelli di previdenza e di solidarietà, è la liquidazione delle pensioni e delle indennità di cessazione.

Le condizioni del finanziamento sono riservate ai notai iscritti alla Cassa Nazionale del Notariato di prima nomina per finanziare le spese di apertura dello studio notarile (in qualità di non Consumatori).

Il richiedente deve dimostrare l'iscrizione alla associazione mediante esibizione della tessera associativa in corso di validità.

Per le specifiche condizioni economiche applicate all'offerta in oggetto, rimandiamo alla Sezione di seguito riportata; per tutte le condizioni non gestite dalla convenzione valgono le condizioni riportate nelle specifiche Sezioni del Foglio Informativo.

**CONDIZIONI ECONOMICHE SPECIFICHE RISERVATE ALLA CONVENZIONE CON "CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO"**

Importo erogabile:  
 - minimo **non predeterminato**  
 - massimo **60.000,00 EUR**

Durata:  
 - preammortamento **facoltativo**  
**max. 12 mesi (pari a 1 anno)**

Tasso di interesse annuo:	tasso indicizzato
- parametro di indicizzazione (I)	<b>EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)</b>
- ultimo valore assunto	<b>-0,311 % (II)</b>
- data decorrenza	<b>01/06/2019</b>
- spread	<b>max. 1,250 punti percentuali</b>
- ammontare del <b>tasso applicato</b> (III)	<b> nominale max. 1,250 %</b> <b> qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread</b>
(I) Per la determinazione del tasso si veda la voce "Modalità di determinazione del tasso" riportata nella Sezione TASSI del Foglio Informativo.	
(II) Media semplice delle quotazioni del Tasso Euribor, come pubblicata sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" (o, in mancanza, da altra stampa specializzata o dal circuito Reuters) 2 (due) giorni prima della scadenza del mese. Tale media mensile tiene conto di due c.d. "giorni/valuta", per cui le serie storiche delle rilevazioni, prese in considerazione per il calcolo, contengono i dati di tutti i giorni del mese, eccettuati gli ultimi due e con l'aggiunta degli ultimi due giorni lavorativi del mese precedente.	
(III) Dato esemplificativo, in base alla somma delle valorizzazioni dei dati di cui sopra.	

Istruttoria **0,00 EUR**

Incaso rata **0,00 EUR**

Penale per estinzione anticipata **0,000 %**

Spese per riduzione prestito **0,000 %**

Imposta sostitutiva di cui agli artt. 15 e segg. del D.P.R. 601/73 (applicata mediante opzione formalizzata per iscritto nel contratto) e successive modifiche ed integrazioni (solo per i prestiti con durata superiore a 18 mesi) **esente**

**CONVENZIONE CON "FILSE" PER ATTIVAZIONE DEL FONDO DI GARANZIA "EMERGENZA PONTE MORANDI" (Validità fino al 30/09/2019)**

Il Gruppo UBI Banca, nell'ambito degli interventi volti al superamento dell'Emergenza Ponte Morandi, ha sottoscritto una convenzione con F.I.L.S.E. S.p.A. (Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico) per l'attivazione del Fondo di garanzia "Emergenza Ponte Morandi" a sostegno finanziario del Circolante.

L'iniziativa è finalizzata alla concessione di Finanziamenti, a condizioni economiche agevolate sotto riportate, garantiti da F.I.L.S.E. fino ad un massimo dell'80,00% dell'importo concesso ai fini di favorire un maggior accesso al credito.

I Beneficiari dell'iniziativa sono: PMI (non agricole) che hanno presentato entro il 01/10/2018 a Regione Liguria, per il tramite delle CCIAA competente per territorio, il modello AE di segnalazione danno a seguito dell'evento calamitoso riguardante il crollo del Ponte Morandi del 14/08/2018.

Per le specifiche condizioni economiche applicate all'offerta in oggetto, rimandiamo alla Sezione di seguito riportata; per tutte le condizioni non gestite dalla convenzione valgono le condizioni riportate nelle specifiche Sezioni del Foglio Informativo.

**CONDIZIONI ECONOMICHE SPECIFICHE RISERVATE ALLA CONVENZIONE CON "FILSE" PER ATTIVAZIONE DEL FONDO DI GARANZIA "EMERGENZA PONTE MORANDI"**

Importo erogabile:

- minimo **10.000,00 EUR**  
 - massimo **180.000,00 EUR**

e comunque non superiore al fatturato più elevato fiscalmente dichiarato relativo ad uno degli ultimi 3 esercizi (condizione da non applicare nel caso l'impresa non abbia concluso almeno tre esercizi).

Durata:

- preammortamento **obbligatorio**  
**max. 18 mesi (pari a 1 anno e 6 mesi)**

- prestito (compreso preammortamento):  
 - minima **36 mesi (pari a 3 anni)**  
 - massima **90 mesi (pari a 7 anni e 6 mesi)**

Tasso di interesse annuo:

	tasso indicizzato
- parametro di indicizzazione (I)	<b>EURIBOR (360) a 3 mesi (media mensile - rilevazione mensile)</b>
- ultimo valore assunto	<b>-0,311 % (II)</b>
- data decorrenza	<b>01/06/2019</b>
- spread	<b>max. 1,500 punti percentuali</b>
- ammontare del <b>tasso applicato</b> (III)	<b>nominale max. 1,500 %</b> <b>qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello Spread fosse pari ad un valore inferiore allo Spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo Spread</b>

(I) Per la determinazione del tasso si veda la voce "Modalità di determinazione del tasso" riportata nella Sezione TASSI del Foglio Informativo.

(II) Media semplice delle quotazioni del Tasso Euribor, come pubblicata sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" (o, in mancanza, da altra stampa specializzata o dal circuito Reuters) 2 (due) giorni prima della scadenza del mese. Tale media mensile tiene conto di due c.d. "giorni/valuta", per cui le serie storiche delle rilevazioni, prese in considerazione per il calcolo, contengono i dati di tutti i giorni del mese, eccettuati gli ultimi due e con l'aggiunta degli ultimi due giorni lavorativi del mese precedente.

(III) Dato esemplificativo, in base alla somma delle valorizzazioni dei dati di cui sopra.

Istruttoria	<b>0,00 EUR</b>
Incasso rata	<b>0,00 EUR</b>
Penale per estinzione anticipata	<b>0,00 EUR</b>
Spese per riduzione prestito	<b>0,00 EUR</b>

**SERVIZI ACCESSORI**

Non è prevista la possibilità di acquistare una **polizza assicurativa facoltativa** con oneri a carico del Cliente.

## ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

### ESTINZIONE ANTICIPATA

Il Cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il prestito senza preavviso. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto (tutto insieme) prima della scadenza del prestito. Per i prestiti stipulati per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche, non è dovuta alcuna penale di estinzione anticipata.

### PORTABILITÀ DEL PRESTITO

Nel caso in cui per rimborsare il prestito ottenga un nuovo finanziamento da un'altra Banca/Intermediario, il Cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad es. commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

### TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO

In caso di recesso e in caso di cessazione per qualsiasi causa del contratto, la Banca provvederà ad estinguere il rapporto entro 7 giorni lavorativi. Tale termine decorre dal momento in cui il Cliente ha eseguito il rimborso del prestito e ha adempiuto a tutte le altre richieste della Banca, strumentali all'estinzione del rapporto.

### RECLAMI E RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE

Il Cliente può presentare reclami alla Banca:

- con lettera semplice, da consegnarsi personalmente presso la Filiale in cui intrattiene il rapporto;
- con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, da inviare a Unione di Banche Italiane - reclami, Via Cefalonia, 74 - 25124 Brescia (BS);
- con posta elettronica, all'indirizzo e-mail [reclami@ubibanca.it](mailto:reclami@ubibanca.it);
- con posta elettronica certificata, all'indirizzo e-mail [ubibanca.reclami@pecgruppubi.it](mailto:ubibanca.reclami@pecgruppubi.it).

La Banca deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, il Cliente può rivolgersi a:

- a) l'Arbitro Bancario Finanziario (in breve, ABF). Per sapere come rivolgersi all'ABF si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca;
- b) all'Organismo di mediazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario – con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06/674821, in quanto organismo specializzato nelle controversie bancarie e finanziarie, che dispone di una rete di conciliatori diffusa sul territorio nazionale. L'Organismo può essere attivato sia dalla Banca che dal Cliente e non richiede che sia stato preventivamente presentato un reclamo alla Banca. Se il Cliente riveste la qualifica di consumatore la mediazione dovrà avere luogo presso la sede dell'Organismo più vicina alla residenza o al domicilio del Cliente stesso. Le condizioni e le procedure sono definite nel relativo regolamento, disponibile sul sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) e presso tutte le Filiali della Banca. Solo qualora nel luogo del giudice territorialmente competente per la controversia non fosse presente un ufficio di mediazione del Conciliatore Bancario Finanziario, la Banca e il Cliente potranno adire un altro mediatore iscritto nel registro degli organismi di mediazione, purché specializzato in materia bancaria e territorialmente competente.

Il ricorso preventivo ai suddetti soggetti vale in relazione all'obbligo di esperire il tentativo di conciliazione, quale condizione di procedibilità nei casi previsti dalla Legge per l'esercizio di azioni individuali davanti all'Autorità Giudiziaria (art. 5 D. Lgs 28/2010).

## LEGENDA

<b>Assicurato</b>	Il soggetto titolare del Finanziamento, che ha sottoscritto la Dichiarazione di Adesione ed il cui interesse è protetto dalla Copertura Assicurativa.
<b>Covenants</b>	Clausole accessorie con cui il Debitore si impegna a non porre in atto determinati comportamenti che potrebbero accrescere in modo eccessivo il rischio d'insolvenza, o comunque risultare pregiudizievoli per i Creditori.
<b>Disponibilità importo</b>	Tempo che intercorre tra la stipula e l'effettiva messa a disposizione del Cliente della somma richiesta.
<b>Durata istruttoria</b>	Tempo che intercorre tra la presentazione completa della documentazione richiesta dalla Banca e la stipula del contratto.

<b>Imposta sostitutiva</b>	Imposta sostitutiva - regime d'imposta agevolativo, previsto dagli artt. 15 e segg. del D.P.R. 601/73 (come da ultimo modificato dall'art. 12, comma 4, del D.L. 145/2013) in alternativa all'applicazione delle imposte ordinarie (imposta di registro, bollo, ipotecaria, catastale e tasse di concessione governativa) a seguito di specifica opzione esercitata per iscritto nell'atto di prestito (solo per prestiti con durata superiore a 18 mesi). L'addebito della corrispondente voce è effettuato al momento dell'erogazione.
<b>Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare (ISMEA)</b>	Società alla quale è conferita l'attività di garanzia sussidiaria in assistenza ad operazioni di credito agrario.
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del prestito.
<b>Parametro di indicizzazione</b>	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
<b>Persona Designata</b>	La persona fisica (amministratore, collaboratore di qualunque tipo, socio, dipendente) di rilevante importanza per l'Assicurato ed indicata dallo stesso, di età non superiore ai 60 anni alla data di sottoscrizione della Dichiarazione di Adesione, che, presentando i requisiti di assicurabilità, ha aderito alla Copertura Assicurativa sottoscrivendo, unitamente all'Assicurato, l'apposita Dichiarazione di Adesione.
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del prestito con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Preammortamento</b>	Periodo iniziale del prestito nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
<b>Premio unico</b>	Importo da corrispondere in soluzione unica alla Compagnia al momento della stipula della Polizza.
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del prestito restituito.
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>Rata</b>	Pagamento che il Cliente effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da una quota capitale e da una quota interessi.
<b>Rata costante</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del prestito.
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
<b>Tasso annuo di mora</b>	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del prestito su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
<b>Tasso annuo nominale</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.

<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del prestito alla data di scadenza della prima rata.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla Legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione ed accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.
<b>Tasso indicizzato</b>	Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento del parametro di indicizzazione specificamente indicato nel contratto di prestito.

## NOTE

- (1) **Istruttoria:** addebitata anche qualora, sia su richiesta del Cliente che su decisione della Banca, non si pervenga al perfezionamento dell'operazione.
- (2) **Comunicazioni telematiche obbligatorie per Legge:** funzionalità disponibile a richiesta per i Clienti che aderiscono ai servizi di Internet Banking offerti dalla Banca (gratuiti in versione solo informativa) per le comunicazioni ivi disponibili.
- (3) **Comunicazioni telematiche più frequenti rispetto agli obblighi di Legge o non obbligatorie per Legge:** funzionalità disponibile a richiesta per i Clienti che aderiscono ai servizi di Internet Banking offerti dalla Banca (gratuiti in versione solo informativa) per le comunicazioni ivi disponibili.
- (4) **Spese per riduzione prestito:** per i prestiti per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche, la spesa per la riduzione del prestito è esente.
- (5) **Spese per assicurazioni:** gli importi si intendono comprensivi dell'importo del premio assicurativo obbligatoriamente finanziato con l'aumento della somma erogabile.
- (6) **Importo da versare alla ISMEA:** la trattenuta viene applicata per prestiti con durata superiore a 18 mesi e calcolata sull'importo massimo di 1.550.000,00 euro, viene effettuata all'atto della prima erogazione del prestito e calcolata sull'importo originario.

